

Smlouva o úpisu a koupi dluhopisů

1. Smluvní strany

Společnost: **NeoFlow NorthHome s.r.o.**
Sídlo: Na Hřebenkách 815/130, Smíchov, 150 00 Praha 5, Česká republika
IČ: 093 27 312
Zapsaná u: Městského soudu v Praze, spisová značka C 334556
Zastoupená: Jiří Kratochvíl a Karel Vališ
Email: info@NeoFlow.cz
Číslo úschovního bankovního účtu pro uhrazení upisovací ceny:
234911181/0600 (MONETA)

VS pro platbu: _____
(dále jen „**emitent**“)

A

Jméno a příjmení: _____
Datum narození: _____
Trvalé bydliště: _____
Korespondenční adresa: _____
Email: _____
Telefonní číslo: _____
Číslo bankovního účtu: _____
(dále jen „**upisovatel**“)

2. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek emitenta umožnit upisovateli upsat listinný Dluhopis **NorthHome 6.5/2025** na řad, jehož vydavatelem je emitent (dále jen „**Dluhopis**“) a závazek upisovatele Dluhopisy řádně uhradit a převzít.

3. Úpis Dluhopisů

Předmět úpisu:

Cenný papír:	Dluhopis NorthHome 6.5/2025
ISIN:	CZ0003526832
Jmenovitá hodnota:	50.000 Kč (padesát tisíc korun českých)
Výnos dluhopisu:	6,50 % p.a.
Forma dluhopisu:	Cenný papír na řad
Podoba dluhopisu:	Listinný cenný papír
Datum emise:	01.08.2020
Splatnost dluhopisu:	31.7.2025
Splatnost úroků:	Měsíčně, vždy k 15. dni měsíce zpětně
Počet kusů:	_____ Ks
Emisní kurz 1 ks:	50.000 Kč
Emisní kurz celkem:	_____ Kč

Emitent uzavřel smlouvu o advokátní úschově se společností Langmeier & Co., advokátní kancelář s.r.o., IČO: 02870355, se sídlem Na bělidle 997/15, Smíchov, 150 00 Praha 5, jejíž předmětem je úschova upisovací ceny Dluhopisů.

Pakliže již upisovatel neuhradil emitentovi celý emisní kurz Dluhopisů, zavazuje se upisovatel zaplatit emitentovi celý emisní kurz Dluhopisů nejpozději do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy na bankovní účet advokátní úschovy uvedený v záhlaví smlouvy. Upisovatel je povinen při platbě uvést správný variabilní symbol uvedený v článku 1. této smlouvy.

Za den splacení se považuje den, ke kterému bude celý emisní kurz Dluhopisů připsán na výše uvedený bankovní účet.

Zvýšené poplatky bank spojené s jiným způsobem úhrady než bezhotovostním převodem v rámci České republiky, např. platbou ze zahraničí, nebo nadměrným vkladem v hotovosti na účet, se zavazuje hradit upisovatel.

Dluhopisy budou emitentem upisovateli předány nebo odeslány do 10 pracovních dnů od splacení celého emisního kurzu Dluhopisů, a zároveň doručení nebo předání podepsané smlouvy o úpisu a koupi dluhopisů emitentovi

Neobdrží-li emitent písemný pokyn s ověřeným podpisem (či jiným předem dohodnutým způsobem) určující jinak, budou veškeré platby prováděné emitentem ve prospěch upisovatele zasílány na vlastní účet upisovatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

Upisovatel je povinen neprodleně informovat emitenta o všech změnách jeho údajů uvedených v článku 1 této smlouvy, a to za účelem vedení aktuální evidence vlastníků Dluhopisů emitentem.

Smluvní strany se dohodly, že emitent bude hradit upisovateli úroky z Dluhopisu ode dne připsání částky odpovídající Emisnímu kurzu upsaných Dluhopisu na účet advokátní úschovy uvedený v článku 1 této smlouvy (bez tohoto dne). Úroky budou vyplaceny v termínu dle emisních podmínek.

4. Závěrečná ustanovení

Veškerá práva a povinnosti vyplývající z Dluhopisů se řídí emisními podmínkami Dluhopisu, zákonem č. 190/2004 Sb. o dluhopisech a zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník.

Upisovatel prohlašuje, že obdržel emisní podmínky Dluhopisů a že se s nimi seznámil a porozuměl všem jejich ustanovením.

V případě, že upisovatel neuhradí emitentovi celý emisní kurz Dluhopisů do 30 dnů od podpisu této smlouvy, smlouva se od počátku ruší, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Upisovatel výslovně prohlašuje, že jsou mu známa všechna jeho práva a povinnosti vyplývající z upsaných Dluhopisů.

Toto smlouvu je možné měnit jen na základě písemných číslovaných dodatků, které jsou podepsány oběma smluvními stranami.

Upisovatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že v souvislosti se Smlouvou Emitent nebo jemu smluvně zavázaná třetí osoba, shromažďuje, zpracovává a uchovává jeho osobní údaje, v rozsahu potřebném pro uplatňování práv a plnění povinností vyplývajících ze Smlouvy, a tuto činnost bude vykonávat po celou dobu jejího trvání právních vztahů vyplývajících nebo vztahujících se ke Smlouvě. Upisovatel souhlasí se zasíláním obchodních sdělení Emitenta. Upisovatel může svůj souhlas kdykoliv odvolat písemnou zprávou zaslanou Emitentovi. Emitent se zavazuje v souvislosti se zpracováním osobních údajů dodržovat veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů.

Smluvní strany tímto prohlašují, že si text smlouvy řádně přečetly, souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že ji uzavírají dle své svobodné, pravé a vážné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne _____

NeoFlow NorthHome s.r.o.
emitent

upisovatel

NeoFlow NorthHome s.r.o.
emitent